



# Listranda Båtforening

## Årsmøte (dugnad) 23.04.2022



Til stede fra styret: Sven-Ulf Thorbjørnsen, Kjetil Eriksen, Ragnar Fredrik Johansen, Jon Engsmyr, Rolf Carsten Hagstrøm, Svein Bentzen. (Forhindret; Kåre Nilsen).

Antall fremmøtte medlemmer ble ikke telt opp. Det anslås 40 – 50 stk.

Styreformann Sven-Ulf Thorbjørnsen starter med å hente inn litt uformell tilbakemelding fra dugnads-deltagere.

Kort oppsummering: Jollebrygge sone 3 er beiset. Tuppen på brygge 2B er reparert; landgang rettet opp. Pukk/singel er fylt på i området 2B og jollebrygge 3.

I sone 1 er brygge 1C beiset. Kratt er slått ned.

Hos Øystein Kristiansen -som fikk sin hekk fjernet tidligere pga graving -har fått denne erstattet. Øystein er tilfreds med utført arbeid. Vannslanger er på plass.

Det lille som gjenstår, er vask og beising av brua på 2B. Vil bli fikset senere.

### 1. Innkalling

Sven-Ulf åpnet møte. Ingen bemerkninger til innkalling. *Enstemmig godkjent.*

### 2. Valg av dirigent, referent og to til å underskrive protokollen.

Sven-Ulf ble valgt som dirigent, Ragnar Fredrik ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble Vivian Sandvold og Roy Jensen valgt.

### 3. Beretning 2021

Sven-Ulf leser opp beretningen som er skrevet av sekretær Kåre Nilsen som ikke kunne delta på møtet. Ingen hadde bemerkninger til beretning 2021. *Enstemmig godkjent.*

### 4. Regnskap 2021

Kasserer Ragnar Fredrik redegjør for nytt regnskaps-system 2022.

Regnskap 2021 har motsatt fortegn for inntekter / utgifter sammenlignet med budsjett 2022.

R F belyste ettpar poster; nye vimpler som ikke var budsjettet. Dugnad ble en vesentlig mindre utgift en budsjettet grunnet covid19. Andre kontoer hadde kun mindre avvik.

Regnskapet 2021 viste et overskudd stort kr. 27.933 og balanserer med Eiendeler / Egenkapital stort kr. 288.434. *Regnskapet ble enstemmig godkjent.*

## 5. Budsjett 2022

Ragnar Fredrik legger frem budsjettet for 2022.

Den største utgiftsposten -kr. 120.000 er investeringen i nytt strøm-anlegg som blir båtforeningens eget! Detaljer rundt dette ble presentert av Sven-Ulf under 'eventuelt'. I tillegg fikk møtet en teknisk redegjørelse av Per Dahl.

R F minnet også om årets økning av leie på 10 % som gir en mer-inntekt på ca kr 18.500 Vivian Sandvold spurte hvorfor konto 6610 'Vedlikeh. rep av kamerautstyr' ble budsjettet med kun 20k når budsjett 2021 var på 25k og regnskapet 2021 viste kr. 23.517. Dette ble forklart med at en større rep. pluss utskifting av 5 kameraer i 2021. Vi forventer ikke lignende kostnader i 2022 men påpekte at denne kontoen er svært uforutsigbar. Uforutsette hendelser skjer dessverre jevnlig med kameraovervåkingen.

Budsjettet viser et totalt underskudd stort kr. 14.781. *Budsjettet ble enstemmig godkjent.*

## 6. Eventuelt / Innkomne forslag

*Ingen innkomne forslag fra medlemmer.* Styret har 2 forslag som vil luftes etter diskusjon med medlemmene. De blir fremlagt etter redegjørelse av annen informasjon / diskusjon.

-Trekningsmøte. Sven-Ulf redegjorde først kort for resultatet etter vårt ekstraordinære årsmøte 2021 hvor ny fordeling av andeler mellom fastboende/hytteiere kontra campere på Listranda -ble bestemt. (Det henvises til referat fra nevnte møte for detaljer).

Trekningsmøte gjennomføres bl.a. i henhold til disse nye bestemmelser. Det ble igjen påpekt hvorfor dette møtet må ta noe tid; Styret må være 100 % sikre på at rutiner, regler og detaljer blir ivaretatt ved tildeling av plasser med tilhørende oppgjør og kontrakter.

Sven-Ulf spør medlemmene om noen ev. har innsigelser til gjennomføringen eller forslag til alternativ sådan. Ingen innvendinger. *Trekningsmøter vil bli gjennomført som tidligere.*

-Strøm-prosjektet

Totalt har båtforeningen brukt ca. 400.000 kr (inkludert årets investering) på strømtiltak.

Som altså nå er 'toppet' med som nevnt -vårt eget anlegg.

Det er verdt å merke seg at vi sikret oss et ekstra strømpunkt som ble lagt til ved siste oppgradering på Listranda.

-----

Videre informerte styret om hvordan bryggene nå er sikret for år fremover -for en adskillig hyggeligere kostnad enn om vi skulle benyttet kun eksternt firma. Ved siden av ekstra-innsatsen til noen utvalgte medlemmer, styremedlemmer -og spesielt Thomas Varan -som er en erfaren dykker med i tillegg ekspertise på området sikring og fortøyninger. Vi har sluppet med forholdsvis beskjedne honorarer + materialer -som kjettinger etc.

Kun 2 kjetting-lengder med bøyer i sone 3 gjenstår -og det vil også bli ordnet snarlig.

Sven-Ulf annonserer at **'ordet er fritt'**.

-Vivian Sandvold tar opp noe som for så vidt er en gjenganger -nemlig at en del plasser - større plasser i særdeleshet -står tomme sesongen gjennom.

Styret er fullstendig enig i det er både synd og en uting at attraktive plasser står tomme mens mange kunne brukt dem. Men saken er at vi ikke har punkter i regelverket som pålegger andelseiere å melde sine plasser ledige for sesongen dersom de ikke brukes. Vi kan kun oppfordre medlemmer til slikt. Ragnar Fredrik påpeker også at styret gjør nettopp det hvert år -oppfordrer -på våre medlemsmøter og nettsider -dessverre uten at det har god nok effekt.

-Sven-Ulf nevner at styret har diskutert noe om enkelte båtplasser som ikke er blant de mest attraktive -som til tider får lite vann under seg ved lav-vann. Styret har vurdert tiltak som går på å løse inn disse samtidig med at andre plasser kanskje gjøres større -og får bommer. Slike omjusteringer vil innebære en betydelig kostnad for foreningen når andeler løses ut. Ingen hadde spesielle synspunkter eller alternative forslag. Det var heller ikke stemning for å minske antall plasser. Vi konkluderer med at vi holder saken 'varm på is' inntil videre.

#### 1. Forslag til diskusjon:

-Styret har fra tid til annen diskutert fremtidig håndtering av *innskudd og leiesatser*.

Sven-Ulf påpekte nødvendigheten av å ha en solid økonomisk buffer. Bryggene er blitt gamle allerede og blir ikke nyere av seg selv. I tillegg har LBF svært lave leiesatser sammenlignet med andre båtforeninger.

Styret foreslo å øke leien på båtplasser med 10 % også neste år -da leieinntekter er de eneste inntekter foreningen har.

En del medlemmer mente at 2 år på rad med leie-økning ikke lød harmonisk.

*Forslaget ble nedstemt.*

Styret legger til at lignende forslag høyst sannsynlig vil fremmes neste år.

#### 2. Forslag til diskusjon:

-Ifølge 'Lover og Regler' skal innskudd indeksreguleres årlig. Imidlertid er styret nå av den oppfatning at innskuddene begynner å bli noe høye fordi indeksene til tider har gjort ganske store hopp.

Sven-Ulf begrunner synet med at vi må ta hensyn til fremtidig omsetning. Det er viktig at båtplassene er økonomisk attraktive og overkommelige.

Styret fremmet derfor forslag om å 'fryse' innskuddene -for ETT år om gangen.

Forslaget skapte noe diskusjon -men *innskuddene ble vedtatt fryst neste år*. Også denne saken vil dermed komme opp igjen på årsmøtet 2023.

*Det gjøres ingen endringer i Lover og regler.*

## 7. Valg

Vi valgte som kjent å avlyse årsmøtene 2020 og 2021 grunnet pandemien. Styret har videreført sine verv gjennom de 2 årene. Dermed var styrets sammensetning 2019 gjeldende status for årets valg. Årsmøtet godkjente denne løsningen.

Alle styremedlemmer som var på valg i år 2022 (2019) stilte til gjenvalg.

Valgresultat:

Verv	Navn	2022	På valg:
Styreformann	Sven-Ulf Thorbjørnsen	Ikke på valg	2023
Nestformann	Kjetil Eriksen	Gjenvalg 2 år	2024
Sekretær	Kåre Nilsen	Gjenvalg 2 år	2024
Kasserer	Ragnar Fredrik Johansen	Ikke på valg	2023
Styremedlem	Jon Ingar Engsmyr	Ikke på valg + 1 år for kontinuitet i styret	2024
Styremedlem	Rolf Carsten Hagstrøm	Ikke på valg	2023
Styremedlem	Svein Bentzen	Ikke på valg	2023
Revisorer	Tore Løkkeberg	Ikke på valg	2023
	Øystein Kristiansen	Gjenvalg 2 år	2024
Valgkomite	Tor Wilhelmsen	Gjenvalg 2 år	2024
	Jan Vidar Strøm	Ikke på valg	2023
	Terje Johansen	Ikke på valg	2023

Referent:

Ragnar Fredrik Johansen Ragnar F Johansen

Vivian Sandvold

Sign: Vivian H. Sandvold

Roy Jensen

Sign: Roy Jensen