



Årsmøteprotokoll Listranda Båtforening 27.04 - 2019.

Avholdt: Hytta Listranda Familiecamping.

Antall fram møtte: Ca. 50

Åpning:

- Styreformann Sven-Ulf Thorbjørnsen ønsket medlemmene velkommen til årsmøte
- Innkallingen til årsmøtet godkjent.
- Ingen innkomne saker.
- Kjell-Arne Leinum og Edgar Johansen valgt til å skrive under årsmøte protokollen.
- Dirigent for årsmøtet ble valgt, Sven-Ulf Thorbjørnsen.
- Referent Kåre Nilsen

Beretning:

- Årsberetning ble lest opp av Sven-Ulf Thorbjørnsen og godkjent.

Økonomi:

- Ragnar F. Johansen redegjorde for regnskapet, som også var delt ut til medlemmene.
- Året 2018 ga et overskudd på kr. 78 879,-. Det ble redegjort for en større investering og oppgradering av kameraer og nettverk, som var helt nødvendig for å ha sikker overvåking av båthavnen.
- Budsjettet for 2019 framlagt med et lite overskudd kr. 17900,-
- Balansen var på kr. 331 178,-
- Sven-Ulf Thorbjørnsen la til, siden båtforeningen har svært nøkterne prisøkninger for medlemmene hvert år, har balansen senere år vært stabil. Vi har et bryggeanlegg som begynner å bli noen år, og man må påregne vedlikeholds utbedringer etter hvert. Kan bli leiejusteringer i forhold til dette.
- For øvrig ingen spørsmål fra medlemmene til regnskapet 2018 og budsjettet for 2019, godkjent.

Listranda Båtforening

L B F



Valg:

Valgkomiteen ved Terje Johansen presenterte følgende på valg:

- Styremedlem Kjetil Eriksen, Styremedlem Svein Bentzen, Sekretær Kåre Nilsen, Revisor Øystein Kristiansen og Valgkomiteen leder Tor Wilhemsen.
- Alle kandidater ble gjenvalgt for 2 år uten motkandidater.

Styre, revisorer og valgkomite fram til årsmøte 2020 er som følger:

Verv:	Navn	Periode status
Styreformann	Svenn-Ulf Thorbjørnsen	Ikke på valg
Viseformann	Kjetil Eriksen	Gjenvalg 2 år
Kasserer	Ragnar Fredrik Johansen	Ikke på valg
Sekretær	Kåre Nilsen	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Jon Ingar Engsmyr	Ikke på valg
Styremedlem	Rolf-Carsten Hagstrøm	Ikke på valg
Styremedlem	Svein Bentzen	Ikke på valg
Valgkomiteen	Tor Wilhemsen	Gjenvalg 2 år
Valgkomiteen	Terje Johansen	Ikke på valg
Valgkomiteen	Jon Vidar Strøm	Ikke på valg
Revisor	Tore Løkkeberg	Ikke på valg
Revisor	Øystein Kristiansen	Gjenvalg 2 år



Stig-plattform på brygge plassene: Godkjent av årsmøte

- Styre har besluttet å gi sine medlemmer tillatelse å lage stig-plattform til brygge plasser for letter adkomst til og fra båten.
- Det er allerede noen som har gjort dette, og styre henstilte medlemmene å følge samme mal, slik at det visuelt sett ser pent ut og ikke blir mange forskjellige utførelser.
- I tillegg må det være bygget og sikret slik at det ikke er fare for personskader.
- Listranda Båtforening tar ikke på seg ansvar for personskader forbundet med at andelseier bygger stig-plattform.
- Alle kostnader forbundet med å bygge stig-plattform bæres av andelseier.
- I forhold til at styre åpner for denne utvidelsen, presiserer vi at tilstanden og sikkerhetsnivået avklares mellom ny andelseier og tidligere andelseier ved trekningsmøte og salg av båtplasser.

Tauverk/kjetting etter endt båtsesong: Godkjent av årsmøte

- Styre varslet årsmøtet 2018 sine medlemmer at vi ser en negativ trend i forhold til at mange av medlemmene bare tar opp båten, lar tauverk og kjettinger henge igjen på båtplassen. Forskriftene sier klart at dette skal fjernes etter endt sommersesong 15. oktober. Det kan påføre store skader på bryggeanlegget ved at det fryser is og trekker i tauverk/kjetting.
- Styre vil for høsten stramme inn på dette og klippe tauverk og kjetting der hvor det henger igjen. Hvilke plasser dette gjøres på blir loggført.
- Medlemmene ønsket at styre sender ut et gebyr til andelseiere som ikke etterfølger reglementet. Styre sender dette sammen med neste sesongleie.

Lys og strøm på bryggene: Godkjent av årsmøte

- Tiden tann har påvirket belysning og strømtilførsler på alle bryggene. Styre informerte sine medlemmer nødvendigheten i forhold til HMS om å starte et utredningsprosjekt rundt å bytte ut lyskilder, samt separere strømkontakter.
- Styre informerte om et lite for-prosjekt som Storm Elektro har utført. Denne rapporten ligger også til grunn for styrets tilstandsuttalelser.
- Styre vil gå dypere i materien. Kartlegge reelt utbedrings behov, deretter bli enige om type belysning.
- Styre vil innhente tilbud fra minimum to EI-installasjonsbedrifter.

Styreformann Sven-Ulf Thorbjørnsen avsluttet årsmøte med å ønske alle en trygg og god båtsesong.



Eventuelt:

Parkering: Godkjent uten innsigelser

- Sven-Ulf Thorbjørnsen opplyste igjen medlemmene om at parkeringsplass for bil ikke medfølger båtplassen.
- Listranda Båtforening kan ikke gi hytteeiere eller fastboende parkeringstillatelse. Det må de selv i så fall ta med grunneier.

Trekningsmøtet: Godkjent av årsmøte

- Styre er veldig opptatt av at trekningsmøter skal gå skikkelig og rettferdig for seg etter retningslinjer som er satt. Årets trekningsmøte ble vel gjennomført med stø kurs. Det var mange ledige plasser i år, og møtet tar selvsagt noe lenger tid.
- Det er alltid en risiko for feil når det er mange ledige plasser, samt interne bytter. Det genererer en håndtering av nye andelsbevis i større grad enn kun antall ledige plasser. Medlemmene hadde full forståelse for dette.

Interne «lånebytter» av båtplasser: Godkjent av årsmøte

- Styre ser det som svært ressurskrevende å til enhver tid ha full kontroll på hvem som ligger i respektive plasser.
- Styre ga derfor sine medlemmer tillatelse å lånebytte internt opp eller ned i størrelse.
- Det under noen viktige forutsetninger at det alltid er andelseier som har ansvar for plassen han låner ut. Herunder skader som påføres av låntager. Samme gjelder varsling. Da plikter andelseier å gi beskjed til låntager.
- Andelseiere som lånebytter gjør opp seg mellom reelle båtlemellomlegget om størrelse på båtplassene er avvikende.
- Styre presiserte sterkt at det er strengt forbudt med framleie, og henstilte til sine medlemmer å varle styre om de har mistanker eller konkrete saker rundt dette.

Listranda Båtforening

LBF



Hvaler 01.05.2019

Referent Kåre Nilsen

Signatur: Kåre Nilsen

Kjell-Arne Leinum

Signatur: Kjell-Arne Leinum

Edgar Johansen

Signatur: Edgar Johansen