



Årsberetning 2023 - Listranda Båtforening

Styret kan berette om et trygt og godt 2023 i Listranda Båtforening. God kontroll på økonomien og styrer tæring etter næring. Likevel merker også LBF inflasjonen, renteøkning som preger verdensbildet og samfunnet vårt.

Dette må vi bare forholde oss til, og håper vi nå er over største toppen, slik at ting på sikt normalisere seg.

Styret har derfor ligget lavt i forhold til kostnader, og kun prioritert absolutte viktigste gjøremålene i 2023.

Styret har vært bestående av:

Styreformann: Sven Ulf Thorbjørnsen

Styremedlem/nest leder: Kjetil Eriksen

Kasserer: Ragnar F. Johansen

Sekretær: Kåre Nilsen

Styremedlem: Jon I. Engsmyr

Styremedlem: Rolf Carsten Hagstrøm

Styremedlem: Svein Bentzen

Styret har avholdt 6 styremøter i 2023.

Sesongen 2023 har forløpt på en rolig og god måte, hvor bryggeansvarlige har hatt god dialog med medlemmene når det har vært spørsmål.

Styret har gjennom året rettet stort fokus etterspørsel av båtplasser og størrelser. Båtene blir ikke mindre med årene, og ser at gapet mellom etterspørsel og hva vi kan tilby er litt for stort. Samtidig avdekket vi i sommer 20% av båtplassene i foreningen lå tomme, dette i en periode hvor det var mye vind og regn.

Som dere ser av saker vi legger ut på nettsiden, oppfordrer vi alle medlemmene å gi oss beskjed hvis du ikke skal bruke plassen sin, så er det andre som kan få glede av den. I tillegg får du en god kompensasjon i form av utleie gjennom båtforeningen. Samme gjelder om du har for stor båtplass, i forhold til båt. Da har vi tilbudt å kjøpe seg ned i båtplass, likevel beholde andelsnummeret ditt i tilfelle du ved senere anledning ønsker å kjøpe deg opp igjen, veien blir ikke så lang. Ingen har foreløpig benyttet seg av dette.

Det er laget nye skjemaer som skal benyttes i forbindelse med byttelån og utlån av plasser i løpet av sesongen. Hensikten er at det skal bli bedre oversikt over hvem som ligger hvor. Skjemaene skal leveres til styret i forkant for godkjenning.



Trekningsmøte 2023

Det var 4 ledige andels plasser, hvor alle ble solgt. I tillegg 10 sesongplasser, hvor det ble leid ut 4 plasser og satt igjen med 6 plasser som ble annonsert på nettsiden.

Trekningsmøte 2024

Kunne vi legge fram 5 ledige andels plasser for salg, hvor alle ble solgt. Sesongplasser kunne vi tilby 8 plasser, hvor vi sitter igjen med 6 jolleplasser som er annonsert på nettsiden.

Framtidige trekningsmøter:

Styret har gjennom året lagt ned mye arbeid og diskutert formen og gjennomføringen av trekningsmøte. Kan vi gjøre det mer effektivt/levende gjennom året osv.

Styret har laget et utkast til «prøve» løsning, men har ennå ikke kommet til enighet om når det eventuelt kan iverksettes, og det blir derfor ikke fremmet på årsmøte i år.

Alle andelseiere i LBF er innenfor geografisk tilhørighet

Ifølge lover & regler skal andelseiere ha geografisk tilknytning til båtforeningen. I sin tid 2004 når nytt bryggeanlegg ble vedtatt, ble det solgt andels plasser til 2 hytteeiere på Kjerringholmen.

I forhold til geografisk tilhørighet mener styret at det var uheldig, og har jobbet over lang tid jobbet med å hanke inn disse plassene, i forbindelse med en eventuell oppsigelse av båtplassen eller eierskifte på hyttene det gjelder.

Når hytten blir solgt kan andelen rettmessig følge ny hytteeier videre.

For noen år siden ble den ene hytten solgt, men heldigvis ble båtplassen overført til barn på Listranda. I høst åpnet det seg en mulighet å hanke inn siste andelen gjeldende Kjerringholmen. Styret besluttet å gjøre særskilt unntak for å få denne plassen formeldt tilbake til geografisk nærområde, gjennom å konvertere båtplassen til en allerede andelseier i LBS som har disponert plassen og fullmakt fra hytteeieren gjennom flere år.

Resultatet av denne særskilte beslutningen ble at LBF kunne selge en 3,00 meter båtplass istedenfor plassen på 3,75 meter på trekningsmøtet 2024, som ville blitt videreført ved overdragelse av hytta. Hytten eies av en enke i 80 årene, og av frykt for et salg var nært forestående valgte styret å ta denne avgjørelsen innenfor sitt mandat.

Vi nevner også at vi har tatt avskrivning av to jolleplasser sone 3 for 2024. Anser disse båtplassene for lite andvennlige grunnet svært lite vann. På sikt ønsker vi å redusere flere plasser for å kunne bygge mer brukervennlige plasser i sone 3



Tilstand bryggeanlegg

Dagens tilstand vurderes å være i god stand. Bryggene står i ganske tøft miljø året rundt, vær/vind og is. Det tar selvsagt på anlegget og noe vedlikehold må regnes med dugnaden 2024. Det gjelder blant annet å stramme inn landfester i sone 1 - bytte bolter/skiver utriggere sone 2B – landfeste jollebrygge sone 3 og bryggefeste sone 2A.

Slike befaringer og vurderinger gjøres løpende hvert år for å ivareta sikkerheten og bevare bryggeanlegget.

Vi har også en løpende sak i styret som gjelder utriggere, fenderlister, omgjøringer og kreative løsninger – om vi skal stramme noe inn her? Ser at det utvikler seg å bli veldig mange forskjellige varianter som kanskje ikke akkurat løfter første inntrykket av bryggeanlegget.

Til dette er det også viktig at andelseier passer på at løse fenderlister, tauverk som slenger og annet blir fulgt opp. Særlig etter endt sesong og før vinteren.

Avslutningsvis ønsker styret å rette stor takk til alle medlemmene som gjør en ekstra innsats å følge med på bryggeanlegget. Det være seg utbedre reparasjoner, vedlikehold og annet utenom det som legges opp på dugnader. Denne jobben er uvurderlig og settes stor pris på.

Hvaler 05.04.2024

- Styret Listranda Båtforening