

# Protokoll- Ekstraordinært Årsmøte Listranda Båtforening

## 11.09.2021

### Innkalling:

- Godkjent

### Møteleder:

- Sven-Ulf Thorbjørnsen ble valgt

### Referent:

- Kåre Nilsen

### Sted:

Hytta Listranda Familiecamping

### Undertegne Protokollen:

- Vivian Sandvår og Erik Tønsberg

### Tellekorps avstemming:

- Tor Wilhemsen og Tore Martinsen

### Antall frammøtte andelseiere:

- 52

### Sak:

Styret i Listranda Båtforening har over tid sett en utvikling hvor antall båtplass andeler øker til fordel de som har geografisk tilknytning og fast eiendom. Pr. august fordeler andelene seg 62% Listranda Camping og 32% Hytteeiere/fast eiendom.

Styret legger til grunn båtforeningens historie og intensjon, hvor Listranda Familie camping beboere var de som etablerte bryggeanlegget med ferdigstilling 2006. Deretter ble Listranda Båtforening etablert som eget selskap og forening. Styret mener det er viktig å sikre beboerne ved Listranda Familiecamping en andelsrett minimum 60%.

Vi ser stadig boligutvikling i det geografiske nærområdet, og styret ser fare for at andelsmajoriteten for fast eiendom vil ta overhånd, noe som resulterer svært begrenset tilbud for Listranda Familiecampings beboere. I tillegg er det naturlig å tenke seg en vesentlig lavere rullering av båtplasser om ikke andelsmajoriteten reguleres.

## **Styrets forslag til endring av punkt 1 i «LOVER OG REGLER»**

### **Punkt 1. Medlemskap og andelsrettighet i Listranda Båtforening**

Listranda Båtforening med initialene L.B.F. er en selvstendig båtforening som skal ivareta medlemmenes interesser. Det er et absolutt krav om lokal geografisk tilknytning for å kunne være medlem – ref. reguleringsplanens pkt. 5.2. Dette innebærer at medlemskapet må knyttes til fast eiendom i området, eller til plass på Listranda Familiecamping.

Ved inngåelse av avtale om fast plass tegnes det andelsbevis/kontrakt, og innskudd innbetales før båtplassen kan tas i bruk. Lover og regler utdeles ved kontraktsinngåelse. Alle nye medlemmer plikter selv å sette seg inn i innholdet av foreningens reglement. Hvert medlemskap gir rett til maksimalt 2 båtplasser.

#### **Legges til:**

**For å opprettholde en rettferdig fordeling av andeler i LBF, samt ivareta den grunnleggende intensjonen med båthavna -vil styret til enhver tid sørge at fordeling av disse er min 60 % andeler til beboere på Listranda Familiecamping / maks 40 % andeler til medlemmer med fast eiendom.**

#### **Styrets begrunnelse av forslaget:**

Reguleringsplanen sier det er et absolutt krav om lokal geografisk tilknytning for å kunne være medlem – ref. reguleringsplanens pkt. 5.2

Pkt. 5.2 sier: **Innenfor areal anvist til formålet tillates sjøarealet nyttet som privat bryggeområde for småbåter. Anlegget tillates kun nyttet for å dekke lokalt behov for småbåtplasser i gangavstand fra bolig/hytte/campingplass, slik at det ikke oppstår behov for tilhørende parkeringsplasser.**

Dette ser vi ingen grunn til å endre. Man kan være medlem -som innebærer rett til f.eks. sesongleie av båtplasser -uavhengig om man bor på campingen eller har fast eiendom innenfor geografisk område som beskrevet ovenfor. *Medlemsmassen* trenger ikke begrenses eller reguleres av noen fordelingsnøkkel.

(NB!! Alle medlemmer med fast eiendom som i dag har andel i båthavna vil ikke bli berørt av dette!)

#### **Avstemming:**

Møteleder Sven-Ulf Thorbjørnsen ga etter gjennomgang av saken for ekstra ordinære årsmøte, andelseierne fritt ord og innspill til saken.

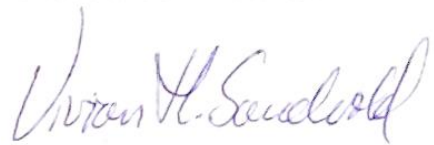
Innspillene ble besvart grundig og ryddig fortløpende. Deretter spurte møteleder forsamlingen om alle var klare for avstemming i form av håndsopprekning.

Tellekorpset kunne referer til en stor flertalls overvekt og ja til styrets forslag. Det ble talt opp 49 stemmer ja til styrets forslag og 3 stemmer mot styrets forslag.

Styrets forslag ble vedtatt!

Underskrift av Protokoll

Vivian Sandvold

A handwritten signature in blue ink, reading "Vivian H. Sandvold". The signature is written in a cursive style with a large initial 'V'.

Erik Tønsberg

A handwritten signature in blue ink, reading "Erik Tønsberg". The signature is written in a cursive style with a large initial 'E'.