

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

LISTRANDA BÅTFORENING

HVALER KOMMUNE

Bestemmelsene er vedtatt av Hvaler kommunestyre:

Bestemmelsene er sist revidert: 24.10.03

1. GENERELT

1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. For de områdene som overlapper hverandre erstattes reguleringsplanen med bestemmelser for "Listranda", vedtatt i kommunestyret 03.10.90.

1.2 Reguleringsformål:

§ 25, 1. ledd:

3. Trafikkområder (offentlige):
 - Skipsled (SL1-SL2)

4. Friområder:
 - Friområde generelt (F1-F2)
 - Turveg (FT1-FT2)
 - Badeområde (FB1-FB2)

6. Spesialområder:
 - Naturvernområde (på land) (SN1-SN2)
 - Friluftsområde (SF1-SF2)
 - Privat småbåtanlegg på land (SPSL1-SPSL2)
 - Privat småbåtanlegg i sjø (SPSS1-SPSS2-SPSS3)
 - Kommunalteknisk virksomhet (SK)
 - Fiskebruk (SFB)

2. FELLESBESTEMMELSER

a) Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at tiltak får en god form og materialbehandling og at tiltak i samme gruppe får en harmonisk utforming. Det skal ved enhver byggesøknad legges vesentlig vekt på estetisk utforming av bygg og anlegg samt tiltakenes visuelle virkning på omgivelsene.

b) Planområdet er dekket av offentlig renovasjonsordning, og avfallsbeholdere plasseres i h.h.t. det til enhver tid gjeldende renovasjonsreglement.

c) Campingvirksomhet (telt, campingvogn, bobil o.l.) er ikke tillatt innenfor planområdet.

3. TRAFIKKOMRÅDER (offentlige)

Innenfor offentlige skipsleder (SL1-2) skal det ikke gjøres tiltak som er til hinder for fri ferdsel. Områdene kan tillates mudret opp. Innenfor småbåtledene skal det være skiltet fartsbegrensning. Fartsgrense fastsettes av havnevesenet.

4. FRIOMRÅDER (offentlige)

4.1 FRIOMRÅDE GENERELT (F1-F2)

- a) Innenfor viste friområder kan det tillates tilrettelegging for turstier, badeplasser og andre allmenntilrettelegginger som hører inn under naturlig bruk av friområder. Utbedring av strandområder kan tillates for å bedre badekvaliteten.
- b) I friområdene tillates det ikke oppført bygninger eller utført tekniske inngrep som kan forringe friområdenes verdi. Eksisterende naturterreng og vegetasjon skal bevares i maksimal grad.

4.2 FRIOMRÅDE - TURVEG (FT1-FT2)

FT1 og FT2 tillates opparbeidet som kjørbare turveger. De skal være åpne som turveger for allmennheten. FT1 skal være stengt med bom for andre enn grunneiere og for nødvendig skogsdrift. Det tillates ikke parkering i eller langs turvegene. Ved anleggelse av turveg FT1 skal vannhusholdningen i områdene SN1 og SN2 søkes opprettholdt mest mulig uendret.

4.3 FRIOMRÅDE – BADEOMRÅDE (FB1-FB2)

- a) Områdene FB1 og FB2 skal nyttes som badeområde i sjø med områdene F1 og F2 som tilhørende bakland. Arealene skal i størst mulig grad opprettholdes som naturområder uten inngrep.
- b) Det tillates ikke mudring eller utgraving av sjøbunn, men kun eventuell tilførsel av sand for å bedre bunnkvaliteten for bading. Sjøarealet kan avmerkes som badeområde med bøyer. I FB2 tillates kun merking med badebøyer mot småbåthavn med led i sør. For øvrig er det ikke tillatt med badebøyer eller andre faste innretninger i FB2.

5. SPESIALOMRÅDER

5.1 SPESIALOMRÅDE NATURVERNOMRÅDE (PÅ LAND) (SN1-SN2)

I naturvernomsråder (SN1 og SN2) skal eksisterende og naturlig vegetasjon i størst mulig grad bevares. Det tillates ikke tekniske inngrep som kan forringe naturvernomsrådenes verdi med unntak av nødvendige skråningsutslag ved opparbeidelse av kjørbare turveger.

Innenfor områdene skal det ikke foregå motorisert ferdsel. Områdene tillates ikke berørt av tilliggende småbåtanlegg på land og i sjø.

5.2 FRILUFTSOMRÅDE (SF1-2)

I områdene SF1 og SF2 skal eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares for ivareta områdenes verdi som rekreasjonsformål. Innenfor områdene tillates ikke tekniske inngrep. Grensegjerdet i stein innenfor friluftsområdet SF1 skal bevares.

5.3 SPESIALOMRÅDE – PRIVAT SMÅBÅTANLEGG PÅ LAND (SPSL1-SPSL2)

Areal anvist til formålet omfatter landarealet tilhørende bryggeanlegget der dette nyttes som en del av anlegget. Det tillates ikke båtopplag på arealet, som for øvrig skal holdes ryddig. På delområde SPSL2 kan det opparbeides båtslipp og mindre buer for pumpeanlegg, oppbevaring av bryggemateriell og lignende. Buene skal ha god estetisk utforming og tilpasses de lokale forholdene.

Grensegjerdet i stein innenfor SPSL1 skal bevares.

5.2 SPESIALOMRÅDE – PRIVAT SMÅBÅTANLEGG I SJØ (SPSS)

- a) Innenfor areal anvist til formålet tillates sjøarealet nyttet som privat bryggeområde for småbåter. Anlegget tillates kun nyttet for å dekke lokalt behov for småbåtplasser i gangavstand fra bolig/hytte/campingplass, slik at det ikke oppstår behov for tilhørende parkeringsplasser.
- b) Det tillates ikke skjemmende konstruksjoner eller anlegg.

5.3 SPESIALOMRÅDE – KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG (SK)

Det anviste formålet skal nyttes til bygninger for drift av kommunale ledningsanlegg, som f. eks. pumpestasjoner for vann og avløp. Det kan tillates oppført offentlig toalett i tilknytning til pumpestasjonen.

5.5 FISKEBRUK (SFB)

Innenfor område SFB kan det tillates tiltak som er nødvendige for driften av anlegget som et lite fiskebruk for sjarkfiske.

- - - - -

Per André Hansen landskapsarkitekter as, tlf 69 95 50 00, fax 69 95 50 01, e-post: post@lark.no